



LANDSKRONA
STAD

Åtgärder i stadens koloniområden

Informationsblad 2026



Bakgrund och syfte

Landskrona stad har sedan år 2020 arbetat aktivt med att förbättra och förstärka vår satsning på koloniområdena. Detta omfattar bland annat bättre och tydligare rutiner för underhåll och skötsel, en aktiv tillsyn av kolonilotterna för bättre efterlevnad av avtal för att komma till bukt med eventuell misskötsel och en stärkt dialog för ett bättre samarbete med de olika koloniföreningarna. Vi har, tillsammans med koloniföreningarnas representanter, lyckats ta flera steg mot finare, tryggare och mer inbjudande koloniområden som kan locka fler av stadens invånare till att besöka och vistas i dessa våra gemensamma gröna områden mitt i stan. På så sätt vårdar vi tillsammans Landskronas historia som kolonistad.

Nu väljer Landskrona stad att ta ytterligare steg och kommer därför att framöver erbjuda kolonisterna längre arrendeperioder – från fem till tio år. Staden kommer också att från och med 2026 investera 42 miljoner kronor under sju år för att rusta upp vattenledningar, gångar och viss trygghetsbelysning.

Det här informationsbladet beskriver kortfattat vad det innebär för ditt koloniområde.

Larvi

Larvi är det första koloniområdet som får den nya, förlängda arrendeperioden på 10 år. Efter ett beslut i kommunstyrelsen i maj 2026 har det även beslutats att den totala tillåtna byggnadsytan inom kolonilotten fortsatt är densamma som i tidigare avtal, dvs max 50 kvm samt ytterligare 10 kvm för växthus (utsänt avtal kommer revideras och skickas ut på nytt för undertecknande).

Under en kommande tvåårsperiod byggs nya vattenledningar ut i området. Därefter rustas delar av dagvattennätet (avlopp för regnvatten) upp, och i samband med det rustas även gångarna upp. Samtidigt installeras BDT-filter (bad-, disk- och tvättvatten-filter) i området.

Från och med 2026 genomför staden löpande tillsyn för att säkerställa att avtalsvillkoren följs. Det innebär att vi bland annat inspekterar stugors storlek, eventuella otillåtna installationer och lotternas skick.

Kopparhögarna

Kopparhögarna är nästa område på tur att få den nya, förlängda arrendeperioden på 10 år, efter Larvi. Efter ett beslut i kommunstyrelsen i maj 2026 har det även beslutats att den totala tillåtna byggnadsytan inom kolonilotten fortsatt är densamma som i tidigare avtal, dvs max 50 kvm samt ytterligare 10 kvm för växthus.

Efter kolonisäsongen 2026 påbörjas utbyggnad av nya vattenledningar i området, ett arbete som beräknas pågå under tre år. I samband med det åtgärdas även dagvattenavloppen på vissa ställen, gångarna rustas upp och trygghetsbelysning installeras. Parallellt installeras även BDT-filter.

Tillsyn har redan genomförts i området, där vi bland annat har inspekterat stugors storlek, eventuella otillåtna installationer och lotternas skick.

Sankt Olovs vång

Under 2026 har de tre östligaste gångarna i området upphört och stugorna har hanterats enligt tecknade avtal. Detta är en del av arbetet med en ny detaljplan för området – något som beslutades redan år 2020. Detaljplanen syftar till att skapa nya bostäder i form av småskalig, låg bebyggelse med radhus, parhus och friliggande villor. I ett tidigare skede av detaljplanen föreslogs en högre bebyggelse, men detta har reviderats och nu planeras istället för så kallad trädgårdsstad. Resten av området bevaras som koloniområde.

Sankt Olovs vång är nästa område på tur att få den förlängda arrendeperioden på 10 år, efter Kopparhögarna. Ett undantag gäller dock för de kolonilotter i västra delen av området som ligger på mark ägd av Region Skåne – dessa kan tyvärr inte få förlängd arrendeperiod, eftersom det är ett beslut som ligger utanför stadens händer.

Efter ett beslut i kommunstyrelsen i maj 2026 har det även beslutats att den totala tillåtna byggnadsytan inom kolonilotten fortsatt är densamma som i tidigare avtal, dvs max 50 kvm samt ytterligare 10 kvm för växthus.

Nya vattenledningar byggs ut i området, ett arbete som beräknas ta cirka ett år. I samband med det rustas även gångarna upp och trygghetsbelysning installeras. Parallellt installeras BDT-filter.

Tillsyn av avtalsvillkoren kommer att genomföras i området någon gång efter att arbetet i Larvi är slutfört. Då inspekterar staden bland annat stugors storlek, eventuella otillåtna installationer och lotternas skick.

Citadellet

Citadellet har redan i dag 10-åriga arrendeperioder och berörs därför inte av beslutet om förlängda arrenden. Marken ägs av Statens fastighetsverk. Den totalt tillåtna byggnadsytan berörs inte av beslutet i kommunstyrelsen under maj 2026 utan är fortsatt begränsad till 35 kvm likt tidigare.

Eftersom området är kulturminnesmärkt och arkeologiskt intressant är det inte möjligt att gräva i vallarna som koloniområdet ligger inom. Det finns heller inga större problem med vattenläckor i dagsläget, och därför planeras inga nya vattenledningar inom den närmaste framtiden. BDT-filter kommer däremot att installeras i området. Tillsyn av avtalsvillkoren kommer att genomföras någon gång efter arbetet i Larvi är slutfört. Då inspekterar staden bland annat stugors storlek, eventuella otillåtna installationer och lotternas skick.

Axeltofta

År 2020 fick staden i uppdrag att utreda om Axeltofta kunde omvandlas till ett permanent bostadsområde. Utredningen visade att det inte var lämpligt utifrån planförutsättningarna eller ekonomiskt rimligt. Området ligger lågt och i ett översvämningsutsatt läge, vilket innebär att marken inte uppfyller de krav på byggbarhet som plan- och bygglagen (PBL) ställer, vilket både Länsstyrelsen och externa konsulter bekräftat.

Mot den bakgrunden beslutade kommunfullmäktige den 19 juni 2024 att avveckla Axeltofta koloniområde. Beslutet överklagades ända upp till Högsta förvaltningsdomstolen, som avvisade överklagandet. Avveckling och rivning efter frivilligt tecknade överenskommelser pågår nu och samtliga arrendeaftal upphör den 31 december 2027.

Gråen

Gråens koloniområde skiljer sig från övriga områden genom att det finns ett enskilt arrendeaftal med koloniföreningen, och inte med de enskilda kolonisterna som i de övriga områdena. Det innebär att föreningen själv ansvarar för att lotterna sköts och uppfyller de krav som ställs. Eftersom området inte ingår i det kommunala spillvattennätet ansvarar föreningen även för en fungerande avloppslösning.

Även Gråen är utsatt för problematik och risk för översvämnningar till följd av stigande hav och andra klimatförändringar. Föreningen och staden har därför löpande dialog och möten om områdets framtid och de begränsningar som påverkar investeringar och övriga åtgärder inom området.